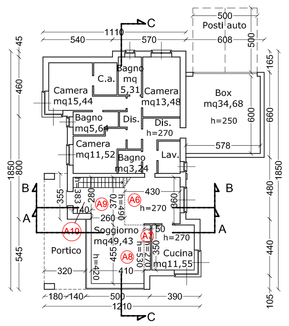
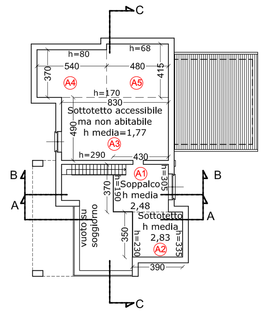
SCHEMI UNITA' IMMOBILIARI TIPOLOGIA 1



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SOTTOTETTO

FORMULE:
SUPERFICIE= LATO X LATO
VOLUME = AREA BASE X (H MAX + H MIN/2)
H. MEDIA = VOLUME / SUPERFICIE

SVILUPPO VOLUMETRICO DEL SOPPALCO

FIGURA	LATO	LATO	H MIN	H MAX	MQ.	VOLUME
A1	4,30	3,70	1,90	3,05	15,91	39,38
TOTALE					**15,91**	**39,38**
H MEDIA SOPPALCO					**mt.**	**2,48**

SVILUPPO VOLUMETRICO DEL SOTTOTETTO 1

FIGURA	LATO	LATO	H MIN	H MAX	MQ.	VOLUME
A2	3,50	3,90	2,30	3,35	13,65	38,56
TOTALE					**13,65**	**38,56**
H MEDIA SOTTOTETTO					**mt.**	**2,83**

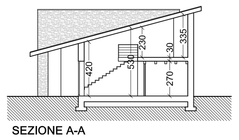
Sottotetto con h media > 2,00 mt. la cui snr sarà resa perpetuamente a servizio dell'unità sottostante e non potrà mai essere resa indipendente.

SVILUPPO VOLUMETRICO DEL SOTTOTETTO 2

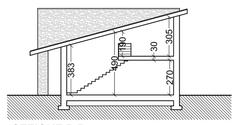
FIGURA	LATO	LATO	H MIN	H MAX	MQ.	VOLUME
A3	8,30	4,90	1,70	2,90	40,67	93,54
A4	5,40	3,70	0,80	1,70	19,98	24,98
A5	4,80	4,15	0,68	1,70	19,92	23,70
TOTALE					**80,57**	**142,22**
H MEDIA SOTTOTETTO					**mt.**	**1,77**

SVILUPPO VOLUMETRICO DEL SOGGIORNO

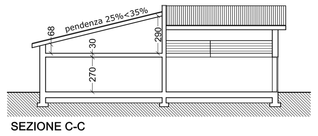
FIGURA	LATO	LATO	H MIN	H MAX	MQ.	VOLUME
A6	4,30	3,60	2,70	2,70	15,48	41,80
A7	3,50	0,90	2,70	2,70	1,76	4,73
A8	4,10	4,55	4,20	5,30	18,66	88,61
A9	3,70	2,60	4,20	4,90	9,62	43,77
A10	2,80	1,40	3,83	4,20	3,92	15,74
TOTALE					**49,43**	**194,64**
H MEDIA SOGGIORNO					**mt.**	**3,94**



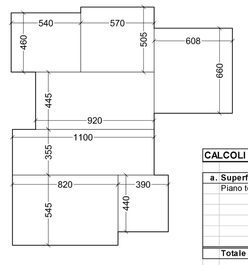
SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

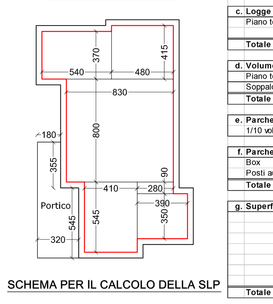


SEZIONE C-C



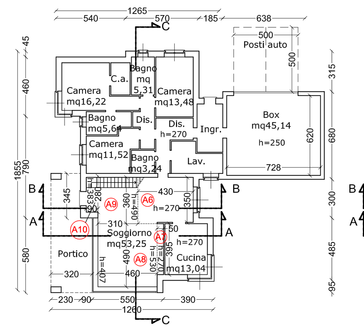
SCHEMA PER IL CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI	larg.	lung.	altezza	parziale	u.m.	Totale
a. Superficie lorda di piano - Art.19.7 n.t.a. del PGT vigente						
Piano terra		3,90	3,50		13,65	mq.
		2,80	0,90		2,52	mq.
		5,45	4,10		22,35	mq.
		8,00	8,30		66,40	mq.
		4,80	4,15		19,92	mq.
		5,40	3,70		19,98	mq.
Totale complessivo					**mq.**	**144,82**
b. Superficie ammessa per logge e porticati - Art.19.7 n.t.a. del PGT vigente						
20% Slp piano terra					**mq.**	**28,96**
c. Logge e porticati in progetto						
Piano terra		5,45	3,20		17,44	mq.
		3,55	1,80		6,39	mq.
Totale complessivo					**mq.**	**23,83** <b
d. Volume in progetto - Art.19.3 n.t.a. del PGT vigente						
Piano terra		144,82	3,00	434,45	mc.	
Soppalco		15,91	2,48	39,38	mc.	
Totale complessivo					**mc.**	**473,83**
e. Parcheggi pertinenziali richiesti						
1/10 volume					**mq.**	**47,38**
f. Parcheggi pertinenziali in progetto						
Box		5,78	6,00		34,68	mq.
Posti auto		5,00	5,00		25,00	mq.
Totale complessivo					**mq.**	**59,68** >e
g. Superficie coperta - Art.19.2 n.t.a. del PGT vigente						
		3,90	4,40		17,16	mq.
		5,45	6,20		44,69	mq.
		11,00	3,55		39,05	mq.
		9,20	4,45		40,94	mq.
		5,05	5,70		28,79	mq.
		5,40	4,60		24,84	mq.
		6,08	6,60		40,13	mq.
Totale complessivo					**mq.**	**235,59**

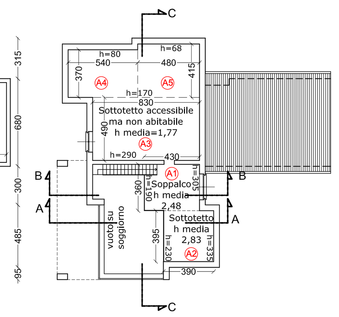


SCHEMA PER IL CALCOLO DELLA SLP

SCHEMI UNITA' IMMOBILIARI TIPOLOGIA 2



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SOTTOTETTO

FORMULE:
SUPERFICIE= LATO X LATO
VOLUME = AREA BASE X (H MAX + H MIN/2)
H. MEDIA = VOLUME / SUPERFICIE

SVILUPPO VOLUMETRICO DEL SOPPALCO

FIGURA	LATO	LATO	H MIN	H MAX	MQ.	VOLUME
A1	4,30	3,60	1,90	3,05	15,48	38,31
TOTALE					**15,48**	**38,31**
H MEDIA SOPPALCO					**mt.**	**2,48**

SVILUPPO VOLUMETRICO DEL SOTTOTETTO 1

FIGURA	LATO	LATO	H MIN	H MAX	MQ.	VOLUME
A2	3,95	3,90	2,30	3,35	15,41	43,52
TOTALE					**15,41**	**43,52**
H MEDIA SOTTOTETTO					**mt.**	**2,83**

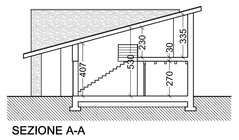
Sottotetto con h media > 2,00 mt. la cui snr sarà resa perpetuamente a servizio dell'unità sottostante e non potrà mai essere resa indipendente.

SVILUPPO VOLUMETRICO DEL SOTTOTETTO 2

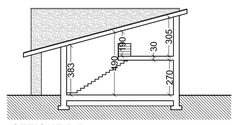
FIGURA	LATO	LATO	H MIN	H MAX	MQ.	VOLUME
A3	8,30	4,90	1,70	2,90	40,67	93,54
A4	5,40	3,70	0,80	1,70	19,98	24,98
A5	4,80	4,15	0,68	1,70	19,92	23,70
TOTALE					**80,57**	**142,22**
H MEDIA SOTTOTETTO					**mt.**	**1,77**

SVILUPPO VOLUMETRICO DEL SOGGIORNO

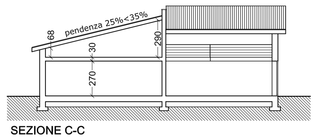
FIGURA	LATO	LATO	H MIN	H MAX	MQ.	VOLUME
A6	4,30	3,50	2,70	2,70	15,05	40,64
A7	3,95	0,50	2,70	2,70	1,98	5,33
A8	4,60	4,90	4,07	5,30	22,54	105,60
A9	3,90	3,10	4,07	4,90	11,16	50,05
A10	2,80	0,90	3,83	4,07	2,52	9,95
TOTALE					**53,25**	**211,57**
H MEDIA SOGGIORNO					**mt.**	**3,97**



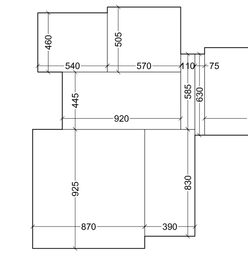
SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

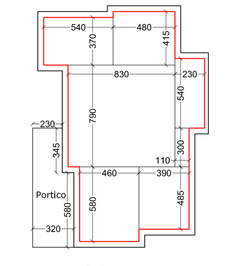


SEZIONE C-C



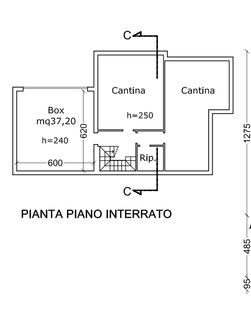
SCHEMA PER IL CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI	larg.	lung.	altezza	parziale	u.m.	Totale
a. Superficie lorda di piano - Art.19.7 n.t.a. del PGT vigente						
Piano terra		3,90	4,85		18,92	mq.
		5,80	4,60		26,68	mq.
		3,00	1,10		3,30	mq.
		5,40	2,30		12,42	mq.
		7,90	8,30		65,57	mq.
		4,80	4,15		19,92	mq.
		5,40	3,70		19,98	mq.
Totale complessivo					**mq.**	**166,79**
b. Superficie ammessa per logge e porticati - Art.19.7 n.t.a. del PGT vigente						
20% Slp piano terra					**mq.**	**33,36**
c. Logge e porticati in progetto						
Piano terra		5,80	3,20		18,56	mq.
		3,45	2,30		7,94	mq.
Totale complessivo					**mq.**	**26,50** <b
d. Volume in progetto - Art.19.3 n.t.a. del PGT vigente						
Piano terra		166,79	3,00	500,36	mc.	
Soppalco		15,48	2,48	38,31	mc.	
Totale complessivo					**mc.**	**538,67**
e. Parcheggi pertinenziali richiesti						
1/10 volume					**mq.**	**53,87**
f. Parcheggi pertinenziali in progetto						
Box		7,28	6,20		45,14	mq.
Posti auto		5,00	5,00		25,00	mq.
Totale complessivo					**mq.**	**70,14** >e
g. Superficie coperta - Art.19.2 n.t.a. del PGT vigente						
		3,90	8,30		32,37	mq.
		8,70	9,25		80,48	mq.
		9,20	4,45		40,94	mq.
		5,40	4,60		24,84	mq.
		5,05	5,70		28,79	mq.
		5,85	1,10		6,44	mq.
		0,30	0,70		4,73	mq.
		7,88	6,80		53,58	mq.
Totale complessivo					**mq.**	**272,15**

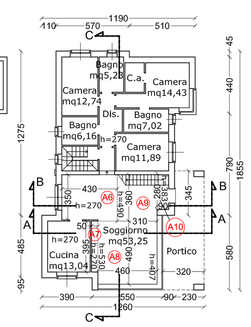


SCHEMA PER IL CALCOLO DELLA SLP

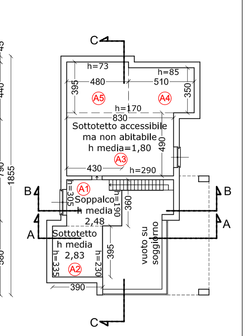
SCHEMI UNITA' IMMOBILIARI TIPOLOGIA 3



PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SOTTOTETTO

FORMULE:
SUPERFICIE= LATO X LATO
VOLUME = AREA BASE X (H MAX + H MIN/2)
H. MEDIA = VOLUME / SUPERFICIE

SVILUPPO VOLUMETRICO DEL SOPPALCO

FIGURA	LATO	LATO	H MIN	H MAX	MQ.	VOLUME
A1	4,30	3,60	1,90	3,05	15,48	38,31
TOTALE					**15,48**	**38,31**
H MEDIA SOPPALCO					**mt.**	**2,48**

SVILUPPO VOLUMETRICO DEL SOTTOTETTO 1

FIGURA	LATO	LATO	H MIN	H MAX	MQ.	VOLUME
A2	3,95	3,90	2,30	3,35	15,41	43,52
TOTALE					**15,41**	**43,52**
H MEDIA SOTTOTETTO					**mt.**	**2,83**

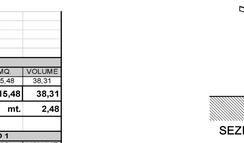
Sottotetto con h media > 2,00 mt. la cui snr sarà resa perpetuamente a servizio dell'unità sottostante e non potrà mai essere resa indipendente.

SVILUPPO VOLUMETRICO DEL SOTTOTETTO 2

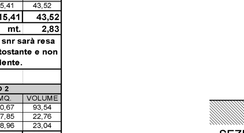
FIGURA	LATO	LATO	H MIN	H MAX	MQ.	VOLUME
A3	8,30	4,90	1,70	2,90	40,67	93,54
A4	5,40	3,70	0,80	1,70	19,98	24,98
A5	4,80	4,15	0,68	1,70	19,92	23,70
TOTALE					**77,48**	**139,34**
H MEDIA SOTTOTETTO					**mt.**	**1,80**

SVILUPPO VOLUMETRICO DEL SOGGIORNO

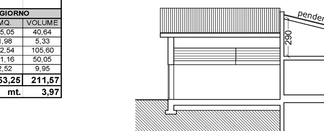
FIGURA	LATO	LATO	H MIN	H MAX	MQ.	VOLUME
A6	4,30	3,50	2,70	2,70	15,05	40,64
A7	3,95	0,50	2,70	2,70	1,98	5,33
A8	4,60	4,90	4,07	5,30	22,54	105,60
A9	3,90	3,10	4,07	4,90	11,16	50,05
A10	2,80	0,90	3,83	4,07	2,52	9,95
TOTALE					**53,25**	**211,57**
H MEDIA SOGGIORNO					**mt.**	**3,97**



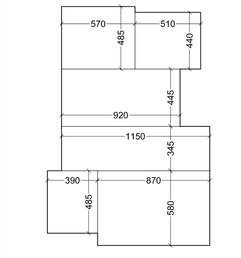
SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

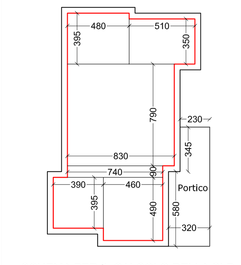


SEZIONE C-C



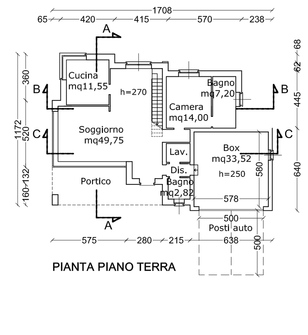
SCHEMA PER IL CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI	larg.	lung.	altezza	parziale	u.m.	Totale
a. Superficie lorda di piano - Art.19.7 n.t.a. del PGT vigente						
Piano terra		4,90	4,60		22,54	mq.
		3,90	3,95		15,41	mq.
		7,40	0,90		6,66	mq.
		8,30	7,90		65,57	mq.
		4,80	3,95		18,96	mq.
		5,10	3,50		17,85	mq.
Totale complessivo					**mq.**	**146,99**
b. Superficie ammessa per logge e porticati - Art.19.7 n.t.a. del PGT vigente						
20% Slp piano terra					**mq.**	**29,40**
c. Logge e porticati in progetto						
Piano terra		5,80	3,20		18,56	mq.
		3,45	2,30		7,94	mq.
Totale complessivo					**mq.**	**26,50** <b
d. Volume in progetto - Art.19.3 n.t.a. del PGT vigente						
Piano terra		146,99	3,00	440,96	mc.	
Soppalco		15,48	2,48	38,31	mc.	
Totale complessivo					**mc.**	**479,27**
e. Parcheggi pertinenziali richiesti						
1/10 volume					**mq.**	**47,93**
f. Parcheggi pertinenziali in progetto						
Box		6,00	6,20		37,20	mq.
Posti auto		5,00	5,00		25,00	mq.
Totale complessivo					**mq.**	**62,20** >e
g. Superficie coperta - Art.19.2 n.t.a. del PGT vigente						
		3,90	4,85		18,92	mq.
		8,70	5,80		50,46	mq.
		11,50	3,45		39,68	mq.
		9,20	4,45		40,94	mq.
		5,70	4,85		27,65	mq.
		5,10	4,40		22,44	mq.
Totale complessivo					**mq.**	**200,09**

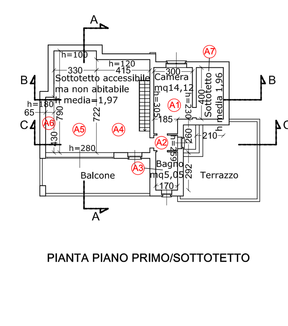


SCHEMA PER IL CALCOLO DELLA SLP

SCHEMI UNITA' IMMOBILIARI TIPOLOGIA 4



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO/SOTTOTETTO

FORMULE:
SUPERFICIE= LATO X LATO
VOLUME = AREA BASE X (H MAX + H MIN/2)
H. MEDIA = VOLUME / SUPERFICIE

SVILUPPO VOLUMETRICO DEL PIANO PRIMO AGIBILE

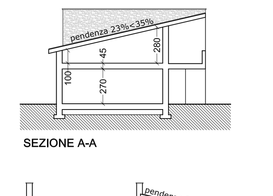
FIGURA	LATO	LATO	H MIN	H MAX	MQ.	VOLUME
A1	3,00	4,00	2,30	3,05	12,00	32,10
A2	2,60	1,85	2,59	3,05	4,81	13,06
A3	2,92	1,70	2,59	3,00	4,96	13,87
TOTALE					**21,77**	**59,54**
H MEDIA PIANO PRIMO AGIBILE					**mt.**	**2,73**

SVILUPPO VOLUMETRICO DEL SOTTOTETTO 1

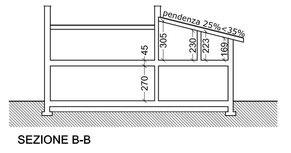
FIGURA	LATO	LATO	H MIN	H MAX	MQ.	VOLUME
A4	7,22	4,15	1,20	2,80	29,96	59,93
A5	7,90	3,30	1,00	2,80	26,07	49,53
A6	4,30	0,65	1,80	2,80	2,80	5,43
TOTALE					**58,83**	**115,89**
H MEDIA SOTTOTETTO					**mt.**	**1,97**

SVILUPPO VOLUMETRICO DEL SOTTOTETTO 2

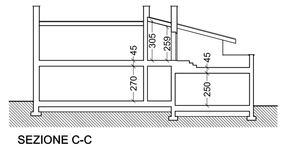
FIGURA	LATO	LATO	H MIN	H MAX	MQ.	VOLUME
A7	4,00	2,10	1,69	2,23	8,40	16,46
TOTALE					**8,40**	**16,46**
H MEDIA SOTTOTETTO					**mt.**	**1,96**



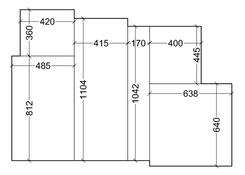
SEZIONE A-A



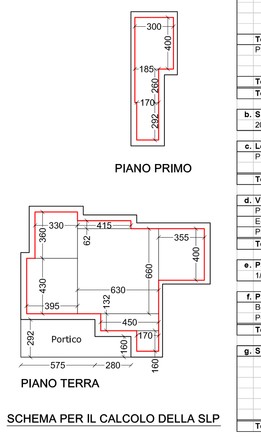
SEZIONE B-B



SEZIONE C-C



SCHEMA PER IL CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA



PIANO PRIMO

PIANO TERRA

SCHEMA PER IL CALCOLO DELLA SLP

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI	larg.	lung.	altezza	parziale	u.m.	Totale
a. Superficie lorda di piano - Art.19.7 n.t.a. del PGT vigente						
Piano terra		3,60	3,30		11,88	mq.
		4,30	3,95		16,99	mq.
		4,15	0,62		2,57	mq.
		6,30	6,60		41,58	mq.
		4,50	1,32		5,94	mq.
		1,70	1,60		2,72	mq.
		4,00	3,55		14,20	mq.
Totale piano terra					**mq.**	**95,88**
Piano primo agibile		3,00	4,00		12,00	mq.
		1,85	2,00		4,81	mq.
		1,70	2,92		4,96	mq.
Totale piano primo agibile					**mq.**	**21,77**
Totale complessivo					**mq.**	**117,65**
b. Superficie ammessa per logge e porticati - Art.19.7 n.t.a. del PGT vigente						
20% Slp piano terra					**mq.**	**19,18**
c. Logge e porticati in progetto						
Piano terra		5,75	2,92		16,79	mq.
		2,80	1,60		4,48	mq.
Totale complessivo					**mq.**	**21,27** >b
d. Volume in progetto - Art.19.3 n.t.a. del PGT vigente						
Piano terra		95,88	3,00	287,63	mc.	
Eccedenza porticato in progetto		2,09	3,00	6,28	mc.	
Piano primo agibile		21,77	2,73	59,54	mc.	
Totale complessivo					**mc.**	**353,46**
e. Parcheggi pertinenziali richiesti						
1/10 volume					**mq.**	**35,35**
f. Parcheggi pertinenziali in progetto						
Box		5,80	5,78		33,52	mq.
Posti auto		5,00	5,00		25,00	mq.
Totale complessivo					**mq.**	**58,52** >e
g. Superficie coperta - Art.19.2 n.t.a. del PGT vigente						
		3,60	4,20		15,12	mq.
		4,85	8,12		39,38	mq.
		11,04	4,15		45,82	mq.
		10,42	1,70		17,71	mq.
		4,40	4,00		17,60	mq.
		6,38	6,40		40,83	mq.
Totale complessivo					**mq.**	**176,66**

VOLUMETRIA EDIFICI IN PROGETTO

- N°3 edifici tipologia 1 = 473,83 Mc x n°3 = 1.421,49 Mc.
- N°1 edificio tipologia 2 = 538,67 Mc x n°1 = 538,67 Mc.
- N°1 edificio tipologia 3 = 479,27 Mc x n°1 = 479,27 Mc.
- N°3 edifici tipologia 4 = 353,46 Mc x n°3 = 1.060,38 Mc.

Totale volumetria in progetto = 3.499,81 Mc.

SLP EDIFICI IN PROGETTO

- N°3 edifici tipologia 1 = 144,82 Mq x n°3 = 434,46 Mq.
- N°1 edificio tipologia 2 = 166,79 Mq x n°1 = 166,79 Mq.
- N°1 edificio tipologia 3 = 146,99 Mq x n°1 = 146,99 Mq.
- N°3 edifici tipologia 4 = 117,65 Mq x n°3 = 352,95 Mq.

Totale SLP in progetto = 1.101,19 Mq.

SUPERFICIE COPERTA EDIFICI IN PROGETTO

- N°3 edifici tipologia 1 = 235,59 Mq x n°3 = 706,77 Mq.
- N°1 edificio tipologia 2 = 272,15 Mq x n°1 = 272,15 Mq.
- N°1 edificio tipologia 3 = 200,08 Mq x n°1 = 200,08 Mq.
- N°3 edifici tipologia 4 = 176,66 Mq x n°3 = 529,98 Mq.

Totale superficie coperta in progetto = 1.708,98 Mq.

STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI
MAGNI MICHELE & MAURI DANIELA
Piazzetta Le Mimose 5,
23873 MISSAGLIA (LC)
Tel. 039 9200523 - Fax 039 8940960
E-mail: info@architetti-magnimauri.it

COMMITTENTI:
- Sig. Butti Matteo

- Impresa Edile Colombo s.r.l.

COMUNE DI MISSAGLIA

OGGETTO
Progetto di Piano Attuativo - Ambito di Trasformazione Residenziale "AT1"

PROGETTO
Calcoli planivolumetrici, piante e sezioni edifici in progetto

Scala 1:200

Codice:	Disegno:	Approvato:	Data	Aggiornamenti:	
C077-16/1.7	FB	MM	21/06/2016	29/09/2016 23/01/2017	7

La riproduzione anche parziale del presente elaborato è tutelata nei termini di legge.